

NOVATU **PROJECTS**

Portfolio Novatu Projects

Van visie tot realiteit in België & Nederland



Table of Contents

Buitenprojecten	3
Garage renovatie – Luxe afwerking	3
Uitbouw en gevelrenovatie – Moderne stijl	4
Dakrenovatie – Volledige vernieuwing	5
Terrasoverkapping met glazen schuifwand – Moderne afwerking.....	6
Terras en gevelafwerking – Eigentijdse uitbreiding	7
Gevelisolatie en crepi-afwerking – Strakke moderne look	8
Gevelrenovatie en isolatie – Volledige transformatie	9
Dakkapel – Meer ruimte en licht onder het dak.....	10
Volledige gevelrenovatie met moderne afwerking.....	11
Aanbouw met Houten Gevelbekleding.....	12
Poolhouse, aanbouw en buitenruimte.....	13
Uitbreiding met garage en kantoorruimte.....	14
Binnenprojecten	15
Badkamer en toilet renovatie – Moderne afwerking	15
Badkamerrenovatie – Tijdloze elegantie	16
Luxe badkamerrenovatie met marmeraccenten.....	17
Badkamer met inbouwdouche en moderne afwerking	18
Master bedroom met geïntegreerd bad	19
Luxe badkamer met marmeren afwerking	20
Moderne woonkamer met cinewall	21
Volledige renovaties & nieuwbouw	22
Lopend project – Volledige renovatie en aanbouw van een bestaande woning.....	22
Nieuwbouwproject – Opbouwfase	22
Fundering & staalstructuur	23
Opbouw en ruwbouw.....	24
Gevel en dakconstructie	25
Herenhuis getransformeerd tot moderne studio's	26
verbonden wijnkelder met karaktervolle afwerking	27
Techniek & afwerking	28
Binnenafwerking: isolatie, vloerverwarming & technieken	28
Dakconstructie & Zolderafwerking	29
Slaapkamer & gang – structuur en afwerking in voorbereiding.....	30
Badkamers in ruwbouwfase – voorbereiding op de afwerking.....	31
Zwevende trap met stalen kern en beton ciré afwerking.....	32
Project: Afwerking binnenruimtes.....	32
Fase 1: Isolatie & Voorbereiding.....	33
Fase 2: Vloerverwarming & Chape.....	34
Fase 3: Interieur & Eindafwerking	35

Buitenprojecten

Garage renovatie – Luxe afwerking

Volledige renovatie van een garage met oog voor detail en hoogwaardige afwerking. De ruimte werd gestript, geïsoleerd en opnieuw opgebouwd met een strakke vloer, nieuwe verlichting en maatkasten. Het resultaat is een moderne, stijlvolle autogarage waarin exclusieve wagens perfect tot hun recht komen.



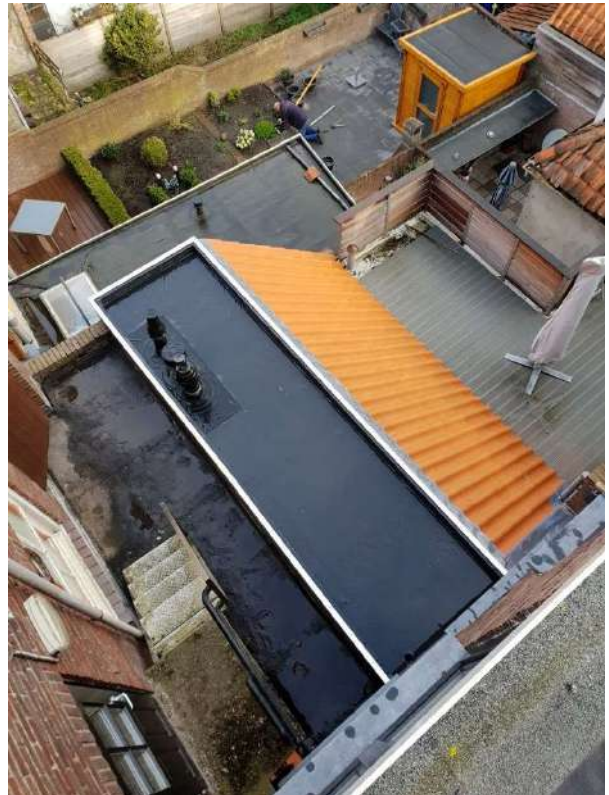
Uitbouw en gevelrenovatie – Moderne stijl

Bij dit project werd de bestaande achtergevel volledig vernieuwd en uitgebreid met een moderne uitbouw. De werken omvatten funderingsbeton, nieuwe kozijnen en een strakke gevelafwerking in wit en antraciet. Het resultaat is een ruime, lichte uitbreiding die naadloos aansluit op het bestaande gebouw en de woning een hedendaagse uitstraling geeft.



Dakrenovatie – Volledige vernieuwing

Volledige dakrenovatie waarbij het oude dak werd verwijderd en vervangen door een nieuwe structuur met isolatie en waterdichte afwerking. Het resultaat is een strak en duurzaam dak dat perfect aansluit op de woning en voldoet aan de huidige energie-eisen.



Terrasoverkapping met glazen schuifwand – Moderne afwerking

Realisatie van een stijlvolle terrasoverkapping met geïntegreerde verlichting en glazen schuifwanden. De constructie werd voorzien van een strak aluminium kader en een houten plafondafwerking, waardoor binnen en buiten harmonieus in elkaar overlopen. Het resultaat is een warme, uitnodigende buitenruimte die het hele jaar door gebruikt kan worden.



Terras en gevelafwerking – Eigentijdse uitbreiding

Bij dit project werd een moderne uitbreiding gerealiseerd met grote glaspartijen en een houten plafondafwerking. De combinatie van zwarte aluminium profielen en warme houtaccenten zorgt voor een strak maar uitnodigend karakter. De buitenruimte vloeit naadloos over in de tuin en vormt een harmonieuze verbinding tussen binnen en buiten.



Gevelisolatie en crepi-afwerking – Strakke moderne look

Bij deze woning werd een volledige gevelisolatie uitgevoerd met afwerking in crepi. De oude gevel werd voorzien van isolatieplaten, waarna een fijne structuurpleister werd aangebracht voor een strak en modern eindresultaat. Dankzij de nieuwe afwerking oogt de woning niet alleen moderner, maar is ze ook energiezuiniger en beter beschermd tegen weersinvloeden.



Gevelrenovatie en isolatie – Volledige transformatie

De oude gevel werd volledig gestript en voorzien van nieuwe isolatie en crepi-afwerking. Door het vernieuwen van ramen, profielen en pleisterwerk kreeg de woning een frisse, moderne uitstraling. Naast het esthetische aspect zorgt de renovatie voor een aanzienlijke verbetering van de energie-efficiëntie.



Dakkapel – Meer ruimte en licht onder het dak

Voor deze woning realiseerden we een volledig nieuwe dakkapel, ontworpen om de bovenverdieping te vergroten en meer daglicht binnen te brengen. De constructie werd ter plaatse opgebouwd, voorzien van hoogwaardige isolatie en afgewerkt met moderne zwarte aluminiumprofielen. Het eindresultaat combineert functionaliteit en esthetiek: een strak design dat perfect aansluit bij het bestaande dak.



Volledige gevelrenovatie met moderne afwerking

Bij dit project werd de bestaande woning volledig gerenoveerd en voorzien van een nieuwe, energiezuinige gevel. De buitenmuren werden geïsoleerd en afgewerkt met een strakke crepi in een lichte tint, wat het huis een frisse en moderne uitstraling geeft.

De donkere ramen en deuren creëren een stijlvol contrast met de lichte gevel en versterken het hedendaagse karakter. 's Avonds zorgt de gevelverlichting voor een warme en luxueuze sfeer, waarmee het project tot in de kleinste details werd afgewerkt.



Aanbouw met Houten Gevelbekleding

Bij dit project realiseerden we een moderne aanbouw met een houten gevelbekleding in verticale lijnen. De constructie startte met een houtskeletstructuur, waarna de gevel werd afgewerkt met duurzaam gevelhout dat perfect aansluit bij de bestaande architectuur. De combinatie van hout, glaspartijen en een strak dakprofiel zorgt voor een hedendaagse uitstraling met warme accenten.

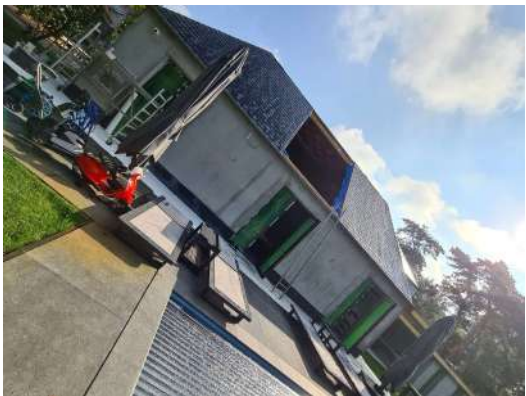
Een mooi voorbeeld van hoe functionaliteit en esthetiek hand in hand kunnen gaan.



Poolhouse, aanbouw en buitenruimte

Aan de achterzijde van de woning werd een luxueus poolhouse gerealiseerd, voorzien van een technische ruimte, bijkeuken en een aanbouw die de woning uitbreidt met een extra leefruimte. De constructie werd verbonden met het hoofdgebouw voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.

Daarnaast werd een stijlvolle overkapping geplaatst met een ingebouwde open haard en een groot terras — perfect voor ontspanning en samenzijn. Het geheel is afgewerkt met strakke gevelpleister, natuurleien dak en hoogwaardige materialen, wat resulteert in een moderne, tijdloze uitstraling.



Uitbreiding met garage en kantoorruimte

Bij dit project werd de woning uitgebreid met een stijlvolle garageconstructie met zadeldak, volledig in harmonie met het bestaande hoofdgebouw. De garage beschikt over drie ruime poorten met houten afwerking, wat zorgt voor een warme en exclusieve uitstraling. Boven de garage werd een extra zolderruimte ingericht als kantoor, perfect geïntegreerd in de architectuur van de woning.

De gevels en dakafwerking sluiten naadloos aan bij de originele structuur, waardoor het geheel één elegant en evenwichtig geheel vormt.



Binnenprojecten

Badkamer en toilet renovatie – Moderne afwerking

Volledige renovatie van badkamer en toilet met nieuwe leidingen, bekabeling en wandopbouw. De ruimtes kregen een eigentijdse uitstraling met donkere tegels, houten meubelafwerking en moderne sanitaire toestellen. Het resultaat is een strak, onderhoudsvriendelijk geheel met warme accenten.



Badkamerrenovatie – Tijdloze elegantie

Volledige badkamerrenovatie met focus op natuurlijke tinten en minimalistische afwerking. De ruimte werd voorzien van nieuwe vloeren, wandtegels, maatmeubilair en een vrijstaand bad met modern kraanwerk. Het resultaat is een heldere, rustgevende badkamer met een tijdloze uitstraling en verfijnde details.



Luxe badkamerrenovatie met marmeraccenten

Een high-end badkamerrenovatie met marmeren wand- en vloertegels, gecombineerd met goudkleurige accenten. De combinatie van donkere meubels, ingebouwde verlichting en elegante details creëert een luxueuze spa-ervaring in huis. Afgewerkt met maatwerkmeubilair en hoogwaardige kranen voor een verfijnde uitstraling.



Badkamer met inbouwdouche en moderne afwerking

Bij dit project werd een volledig nieuwe badkamer opgebouwd vanaf ruwbouwfase. De wanden werden waterdicht afgewerkt en vervolgens voorzien van beton ciré, wat zorgt voor een strakke, naadloze en duurzame uitstraling. De vloer kreeg een stevige onderlaag met afdichting en werd afgewerkt met grootformaat tegels voor een moderne en tijdloze look. De inbouwdouche met dubbele regendouche en geïntegreerde nissen combineert functionaliteit met elegantie, terwijl de subtiele LED-verlichting in de nis de ruimte een warme, luxueuze sfeer geeft.



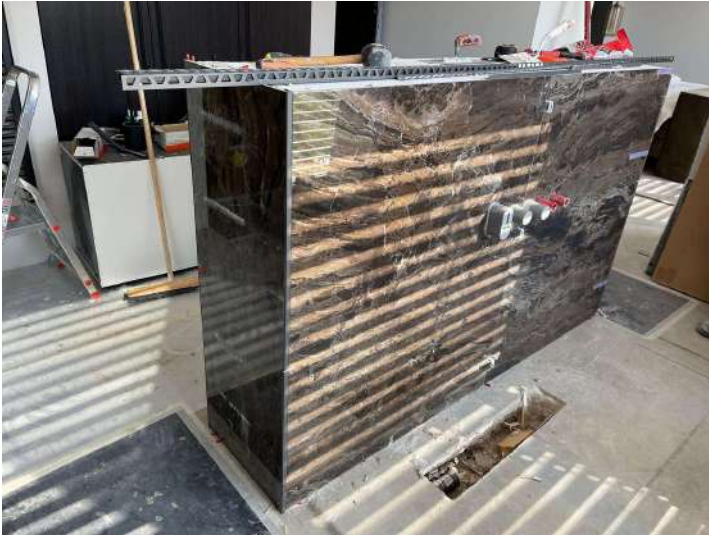
Master bedroom met geïntegreerd bad

Deze zolderruimte werd volledig omgetoverd tot een moderne master bedroom met geïntegreerd vrijstaand bad. De combinatie van strak schilderwerk, subtiele inbouwspots en warme houten vloer zorgt voor een rustgevende, luxe uitstraling. Het bad fungeert als eyecatcher en creëert een unieke wellness-sfeer in de slaapkamer, zonder aan comfort of elegantie in te boeten.



Luxe badkamer met marmeren afwerking

Bij deze badkamer werd gekozen voor een hoogwaardige afwerking met natuursteen. De marmeren wandpanelen en wastafelwand vormen het middelpunt van de ruimte en zorgen voor een luxueuze uitstraling. De combinatie van witte sanitaire elementen, zwarte meubels en koperkleurige kranen geeft een tijdloos contrast tussen modern en elegant. De indirecte verlichting en inloofdouche met glazen wanden versterken het gevoel van ruimte en rust.



Moderne woonkamer met cinewall

Bij dit project hebben we de leefruimte volledig vernieuwd en ingericht met een op maat gemaakte cinewall.

De strakke lijnen, geïntegreerde open haard en ingewerkte nissen voor houtopslag en decoratie geven de ruimte een luxueuze en tijdloze uitstraling.

Het kleurenpalet – een combinatie van zachte grijs tinten en donkere accenten – versterkt het moderne karakter, terwijl de grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht en contact met de tuin.

De cinewall werd volledig opgebouwd uit maatwerk, inclusief led-verlichting, natuursteen afwerking en ingewerkte kabeldoorvoer voor een perfect nette look.

Na de plaatsing werd het geheel aangevuld met een ruime hoekzetel, sfeervolle verlichting en een bar in natuursteenlook, waardoor de woonkamer het hart van de woning vormt.



Volledige renovaties & nieuwbouw

Lopend project – Volledige renovatie en aanbouw van een bestaande woning

Bij deze woning werd de oude structuur volledig vernieuwd en uitgebreid met een moderne aanbouw.

De bestaande muren zijn verstevigd, nieuwe volumes werden opgetrokken en de woning kreeg een volledig nieuwe indeling met meer ruimte en licht.

De gevel is voorzien van isolatie en voorbereid voor crepi — de eindlaag volgt nog, waarmee de transformatie volledig wordt afgerond.

Daarnaast werd het dak vernieuwd, de draagstructuur aangepast en werd er gewerkt aan een betere energieprestatie en modernere uitstraling.



Nieuwbouwproject – Opbouwfase

Bij dit project werd vanaf nul gestart met de bouw van een moderne woning. De constructie werd opgebouwd met een stevige staalstructuur als basis, waarna de muren in snelbouwblokken werden geplaatst. In deze fase werden ook de ramen en deuren al voorzien, wat de contouren van de woning duidelijk zichtbaar maakt.

Fundering & staalstructuur

De eerste fase van dit project bestond uit het plaatsen van de fundering en staalstructuur. De basis werd nauwkeurig uitgezet om een stabiele en duurzame onderbouw te garanderen.



Opbouw en ruwbouw

Nadat de staalconstructie volledig gemonteerd was, kon de ruwbouw starten. De muren werden opgetrokken en voorbereid voor de verdere afwerking, met oog voor precisie en isolatie.



Gevel en dakconstructie

De woning kreeg vorm met de plaatsing van de dakconstructie en voorbereidingen voor de gevelafwerking. Het houtwerk en de raamopeningen zorgen al voor een moderne uitstraling die het eindresultaat weerspiegelt.



Herenhuis getransformeerd tot moderne studio's

Bij dit project werd een oud herenhuis volledig heringericht tot meerdere moderne studio's. De ruimte die vroeger dienstdeed als slaapkamer werd omgebouwd tot een stijlvolle badkamer, afgewerkt met grote marmerlook tegels, inloopdouche en zwevend toilet. Een totaalrenovatie waarbij indeling, leidingen en afwerking volledig vernieuwd werden — met focus op efficiëntie, comfort en een hedendaagse uitstraling.



verbonden wijnkelder met karaktervolle afwerking

Bij dit project werden de twee bestaande kelders — van het oude en het nieuwe gebouw — met elkaar verbonden door middel van een doorgang die zorgvuldig werd uitgeboord. De boorgaten werden bewust zichtbaar gelaten en stijlvol afgewerkt met Ardex voor een unieke, authentieke uitstraling.

De doorgang kreeg een nette omlijsting in natuursteen, en de volledige ruimte werd heringericht als wijnkelder. De muren zijn voorzien van een betonlook-afwerking, gecombineerd met donkere houten legplanken en een grindvloer die het geheel een warme, luxueuze sfeer geeft.



Techniek & afwerking

Binnenafwerking: isolatie, vloerverwarming & technieken

Bij dit project zijn we een stap verder gegaan in de afwerkingsfase. Na de volledige ruwbouw en plaatsing van ramen en deuren werd gestart met de technieken en de vloerisolatie. De vloerverwarming werd zorgvuldig gelegd in meerdere zones, zodat het volledige gelijkvloers efficiënt verwarmd wordt.

Alle leidingen voor elektriciteit, domotica en sanitair zijn al voorbereid en ingewerkt in de vloer. Deze fase vormt de basis voor de verdere afwerking chape, pleisterwerken en plaatsing van de vloerafwerking volgen hierna.

De ruime glaspartijen zorgen voor maximale lichtinval en versterken het open karakter van het ontwerp. Elke fase werd met precisie uitgevoerd om kwaliteit, comfort en duurzaamheid te garanderen.



Dakconstructie & Zolderafwerking

De bovenverdieping kreeg een volledig nieuwe dakconstructie met een combinatie van houten balklagen, OSB-bekleding en geïsoleerde panelen. De zolderruimte is voorbereid voor afwerking met ingewerkte elektriciteitsleidingen, dakramen voor extra lichtinval en een strak plafonddraister voor de toekomstige afwerking. Het resultaat is een moderne, goed geïsoleerde ruimte die later dienst zal doen als leefzone of multifunctionele kamer.



Slaapkamer & gang – structuur en afwerking in voorbereiding

Op deze verdieping is de basis gelegd voor een ruime slaapkamer en gangzone. De houten structuur en OSB-afwerking zorgen voor stevigheid en isolatie, terwijl de leidingen en aansluitingen voor elektriciteit al zijn voorzien.

De schuine daken met dakramen brengen veel natuurlijk licht binnen — iets wat het ruimtelijk gevoel versterkt en deze kamers straks een warme, open uitstraling geeft. De gang verbindt de ruimtes vloeiend met elkaar en vormt straks een belangrijk deel van de bovenverdieping.



Badkamers in ruwbouwfase – voorbereiding op de afwerking

De badkamers zijn hier in volle opbouw. Alle leidingen voor warm- en koudwater, afvoeren en elektriciteit zijn nauwkeurig geplaatst, net als de voorbereidingen voor inbouwkransen en nissen.

De OSB-wanden zorgen voor extra stevigheid en zijn klaar voor de waterdichte afwerking die volgt. Dankzij de grote ramen krijgt ook deze ruimte veel natuurlijk licht — iets wat je zelden ziet in badkamers, maar wat een enorm verschil maakt in sfeer en comfort.

Kortom: de basis voor een moderne, functionele en lichte badkamer is hier volledig gelegd.



Zwevende trap met stalen kern en beton ciré afwerking

Deze trap lijkt op het eerste gezicht uit massief beton te bestaan, maar achter de strakke vorm zit pure techniek.

Elke trede is opgebouwd rond een stalen buisconstructie die verankerd zit in de muur — gekoofd, met PUR-schuim opgevuld en daarna afgewerkt met hout en een beton ciré toplaag.

Het resultaat: een naadloze, zwevende look zonder zichtbare dragers, met de robuuste uitstraling van massief beton en de finesse van maatwerkafwerking.

Een perfecte balans tussen techniek, design en vakmanschap.



Project: Afwerking binnenruimtes

Fase 1: Isolatie & Voorbereiding

De eerste fase bestond uit het aanbrengen van dakisolatie, de installatie van houten regelwerk en het voorbereiden van de wanden en plafonds. De ruimtes werden voorzien van een dampscherm en isolatie, waardoor een stevige basis is gelegd voor energie-efficiëntie en akoestisch comfort.



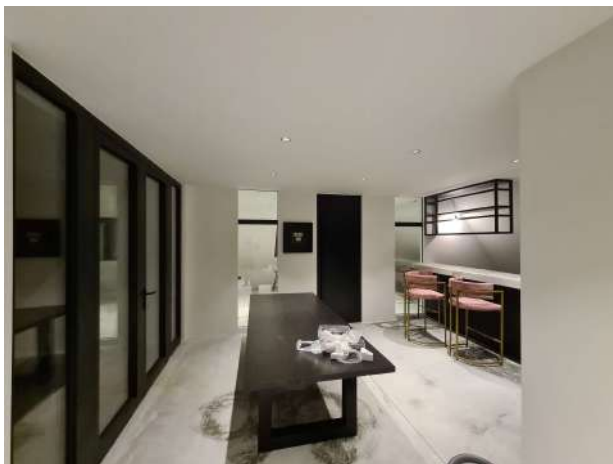
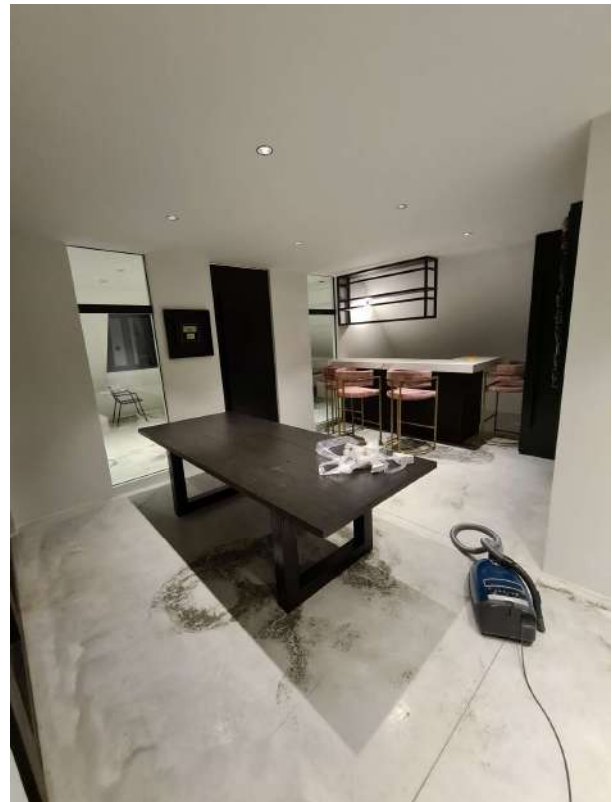
Fase 2: Vloerverwarming & Chape

Tijdens de tweede fase werd de vloerverwarming geplaatst, inclusief alle leidingen en aansluitingen. De elektrische bedrading en verlichtingspunten werden ingewerkt in plafonds en muren, klaar voor de afwerking. Deze stap garandeert een comfortabele warmteverdeling en een strak eindresultaat.



Fase 3: Interieur & Eindafwerking

De laatste fase omvatte de binnenafwerking en inrichting. De muren en plafonds werden volledig afgewerkt en de ruimtes kregen hun definitieve uitstraling. De eet- en barruimte werden voorzien van maatwerkmeubilair en stijlvolle details in zwart staal en marmer. De combinatie van verlichting, materialen en indeling zorgt voor een warme en moderne sfeer.





Van visie tot realiteit.

België & Nederland

+32 497 13 00 79

info@novatuprojects.be

www.novatuprojects.be